

Sinj, 26.10.2023. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu br. 7 St-28/2001-361 od 20.10.2023. stečajna upraviteljica bez odgode predaje kupcu – ujedno razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. OIB 06280878935, Šibenska 29, Split, u posjed nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Sinj, označenu kao **kat.čest.219/1 površine 12471 m², upisane u ZK uložak 1475 KO Sinj.**

Prisutni:

Za prodavatelja SINJ d.d. – u stečaju

1. Ankica Čenić, stečajna upraviteljica
2. Milica Ramljak

Za kupca Spliting d.o.o. Split

1. Ante Jukić, zakonski zastupnik
2. Tomislav Krka, odvjetnik

Ostali prisutni:

1. Ante Gizdić, zakupoprimac - posjednik dijela č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj

Kupac - razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. Split preuzima u posjed nekretninu.

Zakonski zastupnik kupca Spliting d.o.o. Split Ante Jukić, a ujedno i punomoćnik navedenog društva Tomislav Krka, odvjetnik izjavljuju da se na predmetnoj nekretnini označenoj kao č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj nalazi dosta velika količina otpadnog materijala, pa će kupac, ukoliko to ne bude očišćeno i odvezeno sa iste nekretnine, zatražiti osiguranje dokaza da se utvrdi u kakvom stanju je navedena nekretnina. Ujedno da će tražiti da sudski vještak izvrši procjenu koliko sredstava treba, odnosno, kolika je cijena odvoza - uklanjanja navedenog materijala, a sve to iz razloga jer ima namjeru podnijeti tužbu radi naknade štete.

Zakupoprimac - posjednik dijela predmetne nekretnine koji koristi izjavljuje da će gore navedeni materijal ukloniti u roku od 15 dana.

Obveze s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda zaključno s danom predaje u posjed nekretnine kupcu dana 26. listopada 2023. godine terete prodavatelja SINJ d.d. u stečaju, a od preuzimanja nekretnine istoga dana obveze snosi Spliting d.o.o. Split.

SINJ d.d. u stečaju će istog, a najkasnije slijedećeg radnog dana Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Sinja dostaviti ovaj Primopredajni zapisnik.

Stranke nemaju nikakvih primjedbi na zapisnik te ga potpisuju. Zapisnik je sačinjen u dva (2) primjerka za svaku stranu po jedan (1).

Za prodavatelja SINJ d.d. – u stečaju

1. Ankica Čenić

2. Milica Ramljak

Za kupca Spliting d.o.o. Split

1. Ante Jukić

2. Tomislav Krka, odvjetnik

Ostali prisutni

1. Ante Gizdić